

Sadlinki, dnia 09.06.2025 r.

GP.6733.8.2025

DECYZJA NR 7 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, ust 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 59 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1688) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572); a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 kwietnia 2025 r. (wpływ do tut. Urzędu: 22.04.2025 r.), złożonego przez pełnomocnika – Pana Pawła Krupe, ul. Prez. Lecha Kaczyńskiego 30K/4, 80-364 Gdańsk, reprezentującego Gminę Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12, 82-522 Sadlinki w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie drogi na części działki o nr ewidencyjnym 21 obręb Grabowo, gmina Sadlinki;

- po uzgodnieniu z:

1. **Konserwatorom Zabytków Powiatu Kwidzyńskiego w Kwidzynie** – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie SZ.4120.141.25 z dnia 29.05.2025 r.;
2. **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kwidzynie** – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – postanowienie SE.ZNS.70.9022.5.413.2025 z dnia 26.05.2025 r.;

ustalam
dla Gminy Sadlinki,
ul. Kwidzyńska 12, 82-522 Sadlinki,
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Pawła Krupe,
ul. Prez. Lecha Kaczyńskiego 30K/4, 80-364 Gdańsk,
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie drogi na części działki o nr ewidencyjnym 21 obręb Grabowo, gmina Sadlinki, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- budowa drogi – infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa drogi, o maksymalnej długości do 262 m i szerokości od 3,5 m do 5,0 m,
 - dopuszcza się utwardzenie drogi oraz zjazdów (płyta betonowa wielootworowa typu JOMB, pobocza z kruszywa),
 - ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną eliminować za zgodą i na warunkach właściwych gestorów sieci,
 - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;